



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des EPV**

**Determinazione del RUP**

**Nr./No.: 2024/87**

**Technisches Amt Nord**

**Ufficio tecnico nord**

**Genehmigung des Verfahrens gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. d) LG Nr. 16/2015 zur Vergabe der Arbeiten zur energetische Sanierung von acht Wohnungen und Beseitigung der architektonischen Barrieren in Klausen, Seebegg 9**

**Approvazione dell'appalto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. d) LP 16/2015 per l'affidamento dei lavori di risanamento energetico di otto alloggi ed eliminazione barriere architettoniche a Chiusa, Seebegg 9**

**Einheitscode CUP**

**E88G21000010003**

**Codice CUP**

**Baustellenkodex/Projektkodex**

**C1280**

**Codice Cantiere/Codice Commessa**

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 26, Abs. 1, Buchstabe d) und Art. 33, und in das GvD 36/2023;

VISTI la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 26, comma 1, lettera d), art. 33 e il d.lgs. 36/2023;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Arbeiten im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist;

PREMESSO che i lavori di cui all'oggetto sono previste nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe d) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch ein Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung nach vorheriger Einladung von mindestens zehn Wirtschaftsteilnehmern;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera d) della LP n. 16/2015, cioè mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando con invito ad almeno dieci operatori;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe der Arbeiten für folgende Ausschreibungsbeträge gemäß Ausführungsprojekt Studio Tecnico Vettori, Ing. Mauro Tonello e Geom. Stefano Piva und für die nachstehend angeführte Vertragsdauer erfolgt und zwar:

CONSIDERATO che l'appalto dei lavori viene esperito per i seguenti importi ai sensi del progetto esecutivo Studio Tecnico Vettori, ing. Mauro Tonello e geom. Stefano Piva e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:

Ausführungsort

**Klausen – Chiusa**

Luogo di esecuzione



## Seebegg 9

Art der Arbeiten (Beschreibung und SOA-Kategorie)	<b>OS6</b> <b>Ausbauarbeiten mit Holz, Kunststoff, Metall und Glas</b> <b>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</b>	Tipologia di lavori (descrizione e categoria SOA)
geschätzter Gesamtbetrag der Arbeiten	<b>1.343.459,14€</b>	importo dei lavori complessivo stimato
davon Kosten für die Sicherheiten, die dem Abschlag nicht unterworfen sind	<b>72.840,33 €</b>	di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
Vertragsdauer in Tagen ab Datum der Übergabe der Arbeiten	<b>257</b>	durata contrattuale in giorni dalla data di consegna dei lavori
ERACHTET, dass die Leistungen den Mindestumweltkriterien (MUK) gemäß M.D. 56/2022 unterliegen;	CONSIDERATO che i lavori sono soggetti a criteri ambientali minimi (CAM) ai sensi del d.m. 256/2022;	
IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da angenommen werden kann, dass sowohl die Lage des Ausführungsortes in Kombination mit der geforderten Leistung und die dementsprechende Kenntnis der italienischen Gesetzgebung als auch der relativ geringe Betrag der Arbeiten nicht für ausländische Teilnehmer interessant ist, untermauert durch die Tatsache, dass in analogen Ausschreibungen, die über EU-Schwelle ausgeschrieben worden sind, keine ausländischen Wirtschaftsteilnehmer teilgenommen haben;	IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero poiché si può presumere che sia l'ubicazione del luogo di esecuzione in combinazione con il servizio richiesto e la corrispondente conoscenza della legislazione italiana, sia l'importo dei lavori relativamente basso non siano interessanti per i partecipanti stranieri, come dimostra il fatto che nessun partecipante economico straniero ha preso parte ad analoghe gare d'appalto sopra la soglia UE;	
NACH FESTSTELLUNG, dass eine Aufteilung in Lose die Ausführung des Vertrages aus technischer Sicht erschwert und aus organisatorischer Sicht zu sehr verteuert, wegen der Notwendigkeit, mehr Humanressourcen (Personal) in Anspruch nehmen zu müssen. Die Notwendigkeit mehrere Wirtschaftsunternehmen zu koordinieren kann die korrekte Ausführung des Vertrages in der vorgesehenen Zeit	CONSIDERATO che la suddivisione in lotti può rischiare di rendere l'esecuzione dell'appalto particolarmente difficile dal punto di vista tecnico e troppo costosa dal punto di vista organizzativo per l'impiego di maggiori risorse umane (personale). L'esigenza di coordinare diversi operatori economici può SERIAMENTE PREGIUDICARE la corretta esecuzione dell'appalto e la riuscita dell'opera nei tempi e modi previsti	



und Weise ERNSTHAFT BEEINTRÄCHTIGEN (Verspätungen bei den Ausführungen der einzelnen Teilnehmern, Konkurse von Firmen im Lauf der Arbeiten, Vorbehalte etc.)

NACH FESTSTELLUNG, dass nicht günstig ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen, da sich um einen punktuellen Eingriff handelt;

NACH FESTSTELLUNG, dass die vertraglichen Bedingungen aus den Projektunterlagen, aus den Besonderen Vertragsbedingungen, allgemeiner Teil und besonderer Teil hervorgehen, welche hier genehmigt und dem Einladungsschreiben beigelegt werden;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Betrages der Arbeiten möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe c) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch ein Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung nach vorheriger Einladung von mindestens fünf Wirtschaftsteilnehmern in Einhaltung der Prinzipien der Transparenz, der Rotation und der Wirtschaftlichkeit gemäß Art. 27, Absatz 5 LG 16/2015 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Betrages der Arbeiten möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe d) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch ein Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung nach vorheriger Einladung von mindestens zehn Wirtschaftsteilnehmern in Einhaltung der Prinzipien der Transparenz, der Rotation und der Wirtschaftlichkeit nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;

VORAUSGESCHICKT, dass das beste Angebot gemäß Art. 33 LG 16/2015 mit dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes auf der Grundlage des besten Preis-Leistungs-Verhältnisses ermittelt wird

(ritardi sulle lavorazioni dei singoli operatori, fallimenti imprese in corso d'opera, contenziosi, ecc.).

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi per es. in quanto economicamente non conveniente, trattandosi di opera puntuale

CONSTATATO che le condizioni contrattuali della gara risultano dalla documentazione progettuale e dal Capitolo Speciale parte generale e parte speciale che vengono qui approvate e che verranno allegate alla lettera d'invito;

CONSTATATO che in base all'importo dei lavori stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera c) della LP n. 16/2015, cioè mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando con invito ad almeno cinque operatori nel rispetto nel rispetto dei principi della trasparenza, della rotazione e dell'economicità ai sensi dell'art. 27, comma 5 della LP 16/2015 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico del portale provinciale degli appalti pubblici;

CONSTATATO che in base all'importo dei lavori stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera d) della LP n. 16/2015, cioè mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando con invito ad almeno dieci operatori nel rispetto nel rispetto dei principi della trasparenza, della rotazione e dell'economicità dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico del portale provinciale degli appalti pubblici;

PREMESSO che la migliore offerta sarà scelta ai sensi dell'art. 33 della LP 16/2015 in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo a prezzi unitari;



und nach Anwendung des  
Einheitspreisverfahrens erfolgt;

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso

**Verfügt  
der Einzige Projekt-  
verantwortliche**

**il Responsabile Unico del  
Progetto  
dispone**

1. das Verfahren gemäß Art. 26, Abs. 1 Buchstabe d) des LG 16/2015 für die Vergabe der in den Prämissen genannten Arbeiten zu genehmigen zu den ebendort genannten Beträgen;
2. gemäß Art. 26, Abs. 1 Buchstabe d) des LG 16/2015 mindestens zehn Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen und zur Angebotsstellung einzuladen;
3. die Arbeiten nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes, auf der Grundlage des besten Preis-Leistungs-Verhältnisses, zuzusprechen;
4. einen Abgabetermin für die Angebote zu fixieren: mindestens 30 Tage
5. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;
6. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;
7. zur Kenntnis zu nehmen, dass Arch. Chiara Fedel (WOBI) als Bauleiterin ernannt worden ist;
8. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2024 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74/2024 vom 29.11.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2024-2026,

1. di approvare la procedura ai sensi dell'art. 26, comma 1 lettera d) della L.P. 16/2015 per l'appalto dei lavori descritti nelle premesse per gli importi ivi indicati;
2. di individuare ai sensi dell' art. 26, comma 1 lettera d) della L.P. 16/2015 minimo dieci operatori economici mediante l'elenco telematico degli operatori economici e di invitarli a presentare un'offerta;
3. di aggiudicare i lavori in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dell'offerta a prezzi unitari
4. di fissare il termine per la ricezione delle offerte in almeno 30 giorni;
5. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;
6. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo contrattuale;
7. di prendere atto che l'arch. Chiara Fedel (IPES) è stata nominata Direttrice Lavori;
8. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2024 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74/2024 del 29.11.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2024-2026;



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

vorgesehen werden;

- 
- |  |  |
|--|--|
| <p>9. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.</p> | <p>9. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.</p> |
|--|--|
- 

Der Einzige Projektverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Progetto

Datum und Unterschrift – Data e firma

Arch. Domenico RUSSO

Sachbearbeiter/istruttore: egge

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.